



realitná kancelária



PREDANÝ Veľkorysý 1 izbový byt, z ktorého máte Nitru ako na dlani



Cena v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Petzwalova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	46 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	46 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia plocha:	4 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.28 m ²
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Jedinečný výhľad na Zobor a Nitriansky hrad sú benefity, ktorými sa nemôže pýšiť veľa bytov v meste.

Realitná kancelária Be Real Vám ponúka na predaj útulný, veľkorysý 1 izbový byt s balkónom, ktorý ale práve tieto skvelé výhľady ponúka.

Nehnutelnosť sa nachádza na Petzwalovej ulici, sídlisku Klokočina, na 7/7 poschodí zatepleného 21 ročného bytového domu s výťahom.

BYT:

S celkovou rozlohou 45 m² (byt 40 m² plus balkón 5 m²) dispozične pozostáva zo samostatnej izby, samostatnej kuchyne s komorou a jedálenskou časťou s výstupom na balkón, vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a WC. K bytu prislúcha pivnica na prízemí domu s rozlohou 1,5 m². Je orientovaný na

dve svetové strany:

-kuchyňa- balkón SV

-izba JZ.

-ústredné kúrenie radiátormi, do bytu nie je dovedený plyn. Kuchynská linka je vybavená keramickou varnou doskou

VÝHODY:

-nízke mesačné náklady (90,- eur správca, 20,- eur električka)

-krásny výhľad na celé mesto

-kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti do pár minút

-zastávka MHD 3 min

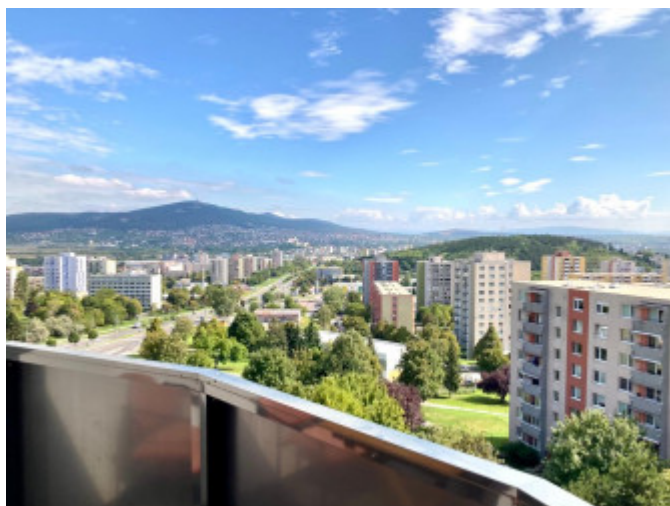
Nehnutelnosť vhodná ako štartovací bytík pre jednotlivca, párik, mladú rodinku, alebo aj ako investičný zámer (cena ďalšieho prenájmu cca 400-450,- eur) s čím samozrejme radi pomôžeme.

CENA:

108.000,- eur

Uvedená cena je konečná a zahŕňa kompletný realitný, právny a hypotekárny servis, vrátane všetkých správnych poplatkov.

Tešíme sa na obhliadky s Vami.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Radovan Kocúrek
+421 911 900 854
rado@berealhome.sk

