



realitná kancelária



PREDANÝ 2 izbový bytík s nádherným výhľadom v Malých Krasňanoch



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Malokrasňanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	53.7 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	53.7 m ²	Terasa:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Terasa plocha:	8.28 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Snívate o bývaní v Bratislave ale zároveň chcete byť aj v blízkosti prírody? Naša ponuka spĺňa presne tieto podmienky a dá Vám ešte oveľa viac. Projekt Malé Krasňany spája vysoký štandard bývania s rôznymi možnosťami oddychu v prírode a to hneď za Vaším domom.

Kolaudácia bytového domu prebehla v roku 2017 a ponúkaný byt s úžasným výhľadom sa nachádza na 6. poschodí v bytovom dome s dvoma výťahmi.

Podlahová plocha je 45,51 m² a terasa má rozlohu 8,28 m².

Byt sa predáva zariadený (okrem postele, TV a práčky). Cez protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere zn. Sherlock sa dostaneme do priestrannej chodby s rolldor skriňou na mieru a s ďalším uzatváratelným úložným priestorom.

Z chodby sa nám otvárajú dvere do samostatnej toalety a do vkusne zariadenej kúpelne.

Obývacia izba je spojená s kuchyňou a máme odtiaľ východ aj na terasu s prekrásnym výhľadom na okolité vinohrady. Myslelo sa aj na polievanie zelene, na terase sa nachádza vývod vodovodu s hadicou.

V kuchyni máme kvalitnú kuchynskú linku so zabudovanými spotrebičmi zn. Whirpool (chladnička a mraznička, elektrická rúra, indukčná varná doska, odsávač pár, mikrovlnka, umývačka riadu), ktorá bola vyhotovená na mieru a bola farebne veľmi pekne zladená.

Z obývacej izby sa dostaneme do spálne, v ktorej nás čaká veľká zabudovaná roldor skriňa na mieru a komoda.

V byte máme plastové okná so 6-komorovým profilom, ktoré sú praktické na manipuláciu a jednoduché na údržbu. Navyše, vďaka izolačným trojsklám zlepšujú zateplenie bytu a bránia roseniu okien. V spálni dopĺňujú okná aj vnútorné žalúzie a vonkajšia sieťka proti hmyzu, terasové dvere sú doplnené sieťkou na posúvanie.

Výhodou bytového domu je bezbariérový prístup k bytu aj k parkovaciemu miestu v podzemnej garáži.

Projekt Malé Krasňany je komplexná zelená štvrť vo výnimočnej lokalite na začiatku račianskych vinohradov. Umožňuje priamy kontakt s prírodou, zároveň ľahkú a rýchlu dostupnosť do centra mesta.

V komplexe Malé Krasňany sa nachádza Bystrá škôlka, kaviareň a potraviny. V bezprostrednej blízkosti sú školy a hlavne krásna príroda, cyklotrasa. Medzi jednotlivými domami nájdeme tiež veľa zelene, parčík, lavičky a detské ihrisko. Dostupnosť do centra asi 10 minút, zastávka električky je asi na 3 minúty chôdze a vlaková stanica Vinohrady približne 5 minút chôdze.

Je to vyhľadávaným miestom na bývanie aj vďaka krásne udržiavanej zelene medzi bytovými domami, s detskými ihriskami.

Cena bytu: 226.000,- Eur - k bytu si môžete dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži resp. samostatnú pivničnú kobku.

Cena parkovacieho miesta v podzemnej garáži: 23.000,- Eur

Cena samostatnej pivničnej kobky: 5.000,- Eur

Keď sa pýtate, aká budova vyrastie za bytovým domom, aj na túto otázku máme odpoveď :

<https://www.yimba.sk/centrala-unimed-pharma/haly-ab-kozmetiky-prejdu-rekonstrukciou-bude-tu-sidlit-unimed-pharma>

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Kocúrek, RSc.
+421 910 157 254
eva@berealhome.sk

