



PREDANÝ Útulný 1 izbový byt v Dúbravke

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Ľuda Zúbka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	38 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	38 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	7,32 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Investičná príležitosť, alebo prvé samostatné bývanie?

Obidve možnosti sú riešením ak uvažujete nad kúpou tohto príjemného jednoizbového bytu v bratislavskej Dúbravke.

Nehnutelnosť s celkovou rozlohou 38 m², z čoho byt má rozlohu 30 m², loggia 7 m² a pivnica prislúchajúca k bytu na prízemí bytového domu 1 m² sa nachádza na ulici Ľuda Zúbka, na štvrtom poschodí 9. poschodového bytového domu. Južná orientácia bytu s pekným výhľadom na zeleň devínskej Kobyly, kompletná občianska vybavenosť, blízkosť zastávky električky či nízke mesačné náklady, robia z nehnuteľnosti určite veľmi zaujímavú ponuku na bývanie, vo vyhľadávanej lokalite hneď na začiatku mestskej časti Dúbravka.

BYT:

Dispozične pozostáva z jednej izby, samostatnej kuchyne a príslušenstva, vstupnej chodby, kúpeľne a WC. Z izby je výstup na priestrannú loggiu pozdĺž celého bytu. Nehnutelnosť prešla v minulosti čiastočnou rekonštrukciou, pôsobí veľmi príjemným a kompaktným dojmom. Ponúka dostatok úložného priestoru a predáva sa kompletne so všetkým zariadením.

Bytový dom je zateplený, s novou kabínou výťahu. Vstupné brány z obidvoch strán sú s otváraním na čip, vchod s čistými a udržiavanými spoločnými priestormi.

Začiatok Dúbravky je výborná lokalita ktorá poskytuje v pešej dostupnosti všetky služby, kompletnú občiansku vybavenosť, bohatú ponuku na športové vyžitie, hokejový aj futbalový štadión, cyklotrasy aj turistické chodníky a to všetko s jednoduchou dostupnosťou do centra autom, autobusom, alebo električkou (20 min).

POPLATKY:

Správa bytového domu 80,- eur

Elektrika 25,- eur

V dome je zavedený optický kábel internetu od spoločnosti UPC

Nehnutelnosť je bez tiarch kúpou voľná.

CENA: 138.500,- eur

Vrátane kompletného právneho realitného a hypotekárneho servisu.

Tešíme sa na obhliadky s Vami.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Radovan Kocúrek
+421 911 900 854
rado@berealhome.sk

