



realitná kancelária



3 izbový byt v rodinnom dome v Prievoze na predaj



229 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Varínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	čistočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	79 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	79 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Máme pre Vás nezvyčajnú ponuku bývania v 3 izbovom byte, ktorý sa nachádza vo veľkom rodinnom dome na lukratívnom mieste Ružinova v Prievoze, v blízkosti Csákyho kaštieľa.

Získať skvelú adresu v Bratislave nie je ľahké a preto naša ponuka predaja samostatného bytu v dvojgeneračnom rodinnom dome s krásnym pozemkom určite poteší všetkých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na dobrom mieste, s ľahkou a rýchlou dostupnosťou nielen do centra, ale aj do ostatných častí Bratislavy.

Na začiatku 20. storočia posledný majiteľ Csákyho kaštieľa rozparceloval a postupne rozpredal veľkú časť krásnych pozemkov patriacich kaštieľu. Na jednom mieste bývalých krásnych anglických záhrad, stojí dnes rodinný dom na pozemku s rozlohou 756 m², ktorý sa nachádza na Varínskej ulici kúsok od kaštieľa.

Dom, ktorý bol skolaudovaný v roku 1982, s dvoma nadzemnými podlažiami a je kompletne

podpivničený. Katastrálne je vedený ako rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami. Dva samostatné byty s úžitkovou plochou 79 m² na prvom a 78 m² na druhom nadzemnom podlaží, každý s vlastným separátnym vchodom, ponúkajú momentálne bývanie dvoch domácností.

BYT:

Na prízemí, po vstupnej hale cez samostatné vstupné dvere sa dostanete do bytu, ktorý je v zachovalom stave po rekonštrukcii.

Nachádzajú sa tu tri izby, ktoré boli zrekonštruované, kuchyňa v pôvodnom stave, priestranná chodba, kúpeľňa s vaňou aj so sprchovým kútom a samostatná toaleta.

Vykurovanie tejto časti je zabezpečené plynovým kotlom s radiátormi ako tepelnými telesami.

K bytu si môžete dokúpiť kus vlastnej záhrady o výmere 112 m².

Dom je napojený na všetky IS, s optickým pripojením na internet od spoločnosti UPC.

Mesačné náklady:

125,- Eur plyn, 30,- Eur elektrina a 10,- Eur voda

Cena tejto nehnuteľnosti vrátane kompletného realitného, právneho a hypotekárneho servisu je:

229.000,- Eur





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Kocúrek, RSc.
+421 910 157 254
eva@berealhome.sk

