



realitná kancelária



## PREDANÝ Dvojpodlažný 5 izbový rodinný dom vo Hviezdoslavove



### Cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Bočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	234 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	3
Celková plocha:	234 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	234 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	687 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	234 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno - 3
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte veľký nový dom? Rozrastá sa Vaša rodinka? Už aj bývate, či zatiaľ len zvažujete možnosť vziať si rodičov k sebe? S podmienkou rýchlej dostupnosti do Bratislavy?

Máme pre Vás skvelé riešenie, bývajte všetci spolu v priestranom sedem ročnom 5 izbovom rodinnom dome!

Dve podlažia, veľké izby a dobrá dispozícia zaručujú, že každý člen rodiny si nájde svoje miesto. Tri samostatné izby plus obývačka s kuchyňou na prízemí, k tomu priestraná knihovňa - čítareň a ďalšia veľká samostatná izba na poschodí garantujú dostatok miesta pre všetkých.

Dom má sedlovú strechu a úžitkovú plochu 234 m<sup>2</sup>, leží na rovinatom pozemku s rozlohou 687 m<sup>2</sup> v obci Hviezdoslavov časť Podháj, v tichej pokojnej štvrti na Bočnej ulici. Zabývaný rodinný dom je v

skvelej technickej kondícii, s peknou udržiavanou záhradou, s okrasnými drevinami a príjemnou prekrytou terasou. Vstup na pozemok je bráničkou ak ste pešo, alebo bránou s posuvným otváraním na diaľkové otváranie pri vstupe autom.

Kolaudácia nehnuteľnosti prebehla v r.2016.

#### **PRÍZEMIE:**

Predsieň a chodba 15,4 m<sup>2</sup>

Obývačka, kuchyňa a jedáleň 38,4 m<sup>2</sup>

Špajza s vchodom z kuchyne 2,2 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa (sprchový kút, vaňa, závesné WC) 8,1 m<sup>2</sup>

Samostatné WC 1,7 m<sup>2</sup>

Detská izba „1“ 14,4 m<sup>2</sup>

Detská izba „2“ 14,4 m<sup>2</sup>

Spálňa 14,4 m<sup>2</sup>

Garáž s diaľkovým otváraním dverí 33 m<sup>2</sup>

#### **POSCHODIE:**

Obývačka 24,7 m<sup>2</sup>

Knihovňa 26,8 m<sup>2</sup>

Spálňa 30 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa (vaňa, závesné WC) 10,2 m<sup>2</sup>

Súčasťou domu je jedna prekrytá a dve neprekryté terasy a priestranná garáž s rozlohou 33 m<sup>2</sup>.

#### **ĎALŠIE INFORMÁCIE:**

Vstup na pozemok - bráničkou, alebo bránou na diaľkové ovládanie s elektrickým pohonom (pre auto)

Strecha - sedlová, strešná krytina Bramac

Dvere - bezpečnostné ADLO

Okná - plastové s izolačným dvojsklom

Podlahy v izbách - laminátové parkety

Kúpeľne a WC - keramické dlažby a obklady

Kúrenie - plynový kotol - podlahové vykurovanie, krb s prieduchmi v obývačke

Voda - prípojka zo studne

Odpad - žumpa

LOKALITA:

*Prechádza rýchlou urbanizáciou a počet obyvateľov obce neustále narastá. Ide o jednu z najrýchlejšie rastúcich obcí na Slovensku. Vďaka novej rýchlostnej ceste R7 sa do Bratislavy na Bajkalskú ulicu pohodlne dostanete do 20 minút autom. Alternatívou je blízka vlaková stanica vzdialená 6 minút autom, samozrejmosťou je tiež autobusové spojenie. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, škola, škôlka, pošta, letné kino, obchodné centrum a ďalšie chystané nové projekty ktoré určite uspokojia súčasných aj nových obyvateľov obce.*

*Pozrite si najprv 3D virtuálnu obhliadku domu. Z pohodlia Vášho domova si vďaka moderným technológiám môžete svoju prvú detailnú obhliadku urobiť aj sami, dokonca koľkokrát chcete. Nezabudnite si pozrieť aj You tube video, kde Vám zase predstavíme exteriér, záhradu a blízke okolie.*

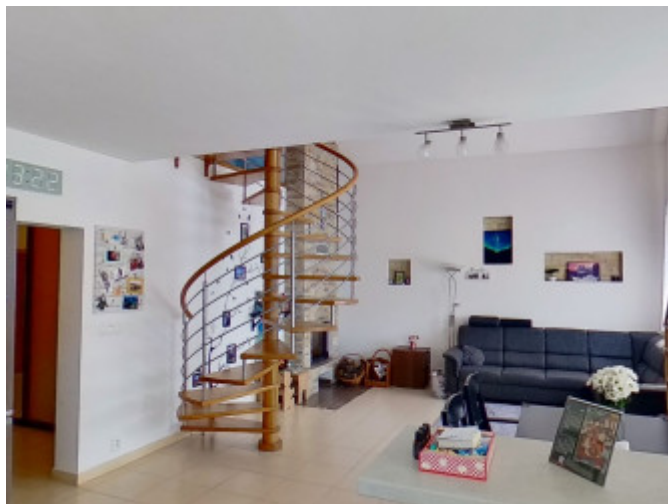
**CENA: 335.000,- eur**

*Cena je konečná, vrátane kompletného realitného, právneho a hypotekárneho servisu.*

*Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rád Vám nehnuteľnosť predstavím osobne. Teším sa na naše spoločné obhliadky.*

**Rado Kocúrek BE REAL**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Radovan Kocúrek**  
**+421 911 900 854**  
**rado@berealhome.sk**

