



realitná kancelária



PREDANÝ Zariadený 2 izbový byt na Úderníckej ulici



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Údernícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50.96 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	50.96 m ²	Energetický certifikát:	áno
Úžitková plocha:	50.96 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	4.19 m ²	Pivnica plocha:	2.5 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte na kúpu na byt v novostavbe? Ponúkame Vám skvelú príležitosť.

Nehnutelnosť so smart riešeniami a s garážovým státím priamo pod bytovým domom sa nachádza na vyhladávanom mieste v Petržalke pri Vienna gate, v susedstve bytového domu Matadorka.

Ak hľadáte kvalitné bývanie pre vlastnú potrebu, pracujete v Rakúsku a komfortné bývanie na skok od stanice by pre Vás bolo zaujímavé riešenie, alebo sa zamýšľate nad výbornou investičnou možnosťou na ďalší prenájom, ste na správnej adrese. Naša ponuka spĺňa všetky tieto požiadavky.

Ponúkame na predaj komplet zariadený 2 izbový byt na Úderníckej ulici, v Petržalke.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2015, byt s nízkymi mesačnými nákladmi sa nachádza na 2. poschodí 7 ročného zabývaného bytového domu s výťahom.

Nehnutelnosť s celkovou plochou 50,96 m² sa predáva zariadená s nábytkom a kuchynskou linkou na mieru. Úžitková plocha bytu je 46,77 m² a z obývacej izby, aj zo spálne sa dostanete na balkón s výmerou 4,19 m².

Dispozícia

Obývacía izba s kuchyňou, spálňa, vstupná chodba, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatná toaleta a balkón.

Dennú časť bytu má rozlohou 19,5 m² tvorí obývacía izba spojená s kuchyňou. V obývacej časti sa nachádza veľká, pohodlná sedačka, knižnica, televízny stolík s TV.

Kuchynská časť je oddelená barovým stolom a stoličkami. Linka je vyhotovená na mieru s kvalitnými vstavanými spotrebičmi zn. Whirpool.

S optimálnym využitím priestoru sa samozrejme ráta aj v spáni s rozlohou 12,21 m². Šikovné riešenie kombinácie postele s veľkým skriňovým systémom, len potvrdzje zámer majiteľa o moderného zariadenie bytu v mestskom štýle.

Ďalší úložný priestor Vám zabezpečia skrine na mieru po strop v chodbe, odkiaľ sa dostávate do kúpeľne s rohovou vaňou. Z chodby vedú ďalšie dvere do samostatnej toalety so závesným WC.

Komfort bývania zvyšuje inteligentný systém kúrenia a rekuperácie, ktorý môžete nastaviť aj na diaľku, cez aplikáciu.

K bytu získavate aj murovanú pivnicu o výmere 2,5 m².

Lepší pocit bezpečia zaručí vstupná rampa do objektu.

Investíciou do nehnuteľnosti nechránite iba Vaše financie, získavate pritom aj skvelý byt vo výbornej lokalite, v pešej dostupnosti na železničnú stanicu Petržalka (priamym spojením na hlavnú viedenskú stanicu 55 min.), v mestskej časti s výbornou infraštruktúrou a dopravným spojením do všetkých častí mesta a na diaľničné privádzače.

Pred bytovým domom sa nachádza detské ihrisko, letné kúpalisko Matadorka je iba na skok. V pešej dostupnosti sú všetky potrebné sociálne, zdravotné a rodinné služby.

Nedostatok miest na parkovanie v okolí môžete jednoducho vyriešiť dokúpením parkovacieho miesta v garáži priamo pod bytovým domom a nový majiteľ iste ocení širšie parkovacie miesto (než je obvyklé). Parkovanie v okolí bytového domu je zatiaľ možné aj bezplatne.

Mesačné náklady:

- Zálohový predpis správcu pre 2 osoby: 114,- Eur
- Zálohový predpis správcu na pivničnú kobku: 3,- Eur
- Zálohový predpis správcu na garáž: 16,- Eur
- ZSE - elektrina: 38,- Eur

Cena bytu: 220.000,- Eur

K bytu je možné dokúpiť garážové státie za 20.000,- Eur

V kúpnej cene získavate kompletný realitný, právny a hypotekárny servis a zabezpečíme aj znalecký posudok.

Teším sa na obhliadky s Vami

Eva



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Kocúrek, RSc.
+421 910 157 254
eva@berealhome.sk

