



realitná kancelária



PREDANÝ Senec Gardens - 3 izbový byt na perfektnom mieste



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Ružová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	novostavba	Terasa:	áno
Celková plocha:	99 m ²	Terasa plocha:	13.8 m ²
Úžitková plocha:	99 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Poschodie:	1	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.6 m ²
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte komfortné bývanie mimo ruchu hlavného mesta? Pritom ale s dobrou a rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy?

Potom Vám určite môžeme odporučiť našu ponuku veľkometrážneho bytu v Senci, v komplexe Senec Gardens.

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj 3 izbový byt v na druhom nadzemnom podlaží trojpodlažného bytového domu s celkovou rozlohou 99 m², pričom podlahová plocha bytu je 85,5 m² a plocha loggie je 13,80 m². K nehnuteľnosti prislúcha jedno vonkajšie parkovacie miesto, ktoré je zarátané v cene.

Kolaudácia bytového domu prebehla v roku 2015 a nehnuteľnosť je na liste vlastníctva je zapísaná ako byt.

Dispozične pozostáva z troch obytných miestností, predsiene, chodby, kuchyne, kúpelne s WC, terasy a pivnice.

Predáva sa bez zariadenia, nových majiteľov však určite poteší kvalitná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi. Bezpečnostné vchodové dvere, kvalitné drevené podlahy v izbách a keramická dlažba v kuchyni a v kúpeľni s vaňou a závesným WC sú kvalitným základným vybavením.

Budúcich vlastníkov nehnuteľnosti čakajú už len príjemné starosti s nákupom interiérového nábytku a doplnkov.

Kúrenie zabezpečuje vlastný plynový kotol zn. Viessmann, ktorý je šikovne schovaný v kúpeľni a s radiátormi ako výhrevnými telesami.

Energie - mesačné náklady:

ZSE - 40,- Eur

SPP - 48,- Eur

Komplex Senec Gardens je rezidenčný komplex, ktorý leží v juhozápadnej časti mesta Senec.

Celý areál je zavlažovaný a aj v najvyšších horúčavách je všetko zelené. Zastavaná plocha pokrýva len približne 40 % z celkovej plochy areálu s rozlohou 13,5 hektárov.

Nachádza sa tu activity park na hry a zábavu pre deti aj dospelých, párty zóna na posedenia s priateľmi pri barbecue, Café Gardens, škôlka Benjamín a Private English Preschool.

Lokalita areálu je mestskou a prímestskou dopravou prepojená na komplexnú infraštruktúru služieb mesta Senec. V okolí sú k dispozícii cyklochodníky s napojením až na medzinárodné trasy.

Do 6 minút autom sú k dispozícii sú obchody, banky, reštaurácie, alebo miestne kultúrne centrum, školy, škôlky aj zdravotnícke zariadenia.

Slnčné jazerá a miestny Aquapark, sú miestom pre oddych, vodné activity. K dispozícii sú rôzne športové ihriská (futbal, plážový volejbal) a tenisové kurty či workout zóna.

Tešíme sa na obhliadky s Vami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Radovan Kocúrek
+421 911 900 854
rado@berealhome.sk

