



realitná kancelária



PREDANÝ 6 izbový rodinný dom s veľkorysým pozemkom v Pustých Úľanoch

Cena v RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Pusté Úľany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	244 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	244 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	244 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1765 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	3	Garáž:	áno
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prieskumami bolo dokázané že akceptovateľný čas na cestu do práce je pol hodina. Približne toľko trvá aj cesta do Pustých Úľan z Bratislavy (30 min.) a z Trnavy (20 min.) Obec Pusté Úľany sa nachádza na hranici bratislavského a trnavského kraja a je vhodnou lokalitou na bývanie pre tých, ktorí preferujú po rušných dňoch v práci oddych a relax v pokojnom prostredí vidieka.

Niečo býva stále za niečo a aj tomto prípade to platí rovnako. Kompenzáciou za cestu Vám určite bude veľký, trojpodlažný päť izbový rodinný dom s garážou a s veľkorysým pozemkom. Ponúkame na predaj miesto, na ktoré sa po povinnostiach v meste budete skutočne tešiť.

Dom s úžitkovou plochou 244 m² bol skolaudovaný v roku 2005 a leží v mierne svahovitom teréne na veľkorysom pozemku s rozlohou 1765 m².

Päť plnohodnotných izieb, obývačka s krbom prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, práčovňa, technická miestnosť, pracovňa, samostatná podkrovná miestnosť (ako šiesta izba), šatník, dve priestranné kúpeľne, sprchový kút, vaňa, tri toalety, garáž s prípojkou na nabíjanie elektromobilu, veľká terasa, altánok na posedenia s priateľmi, ale aj príjemní a milí susedia tvoria a dotvárajú miesto, kde sa budete cítiť od začiatku ako doma.

Nepremeškajte si pozrieť video prehliadku nehnuteľnosti.

DOM:

- vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi v dome, ako výhrevné telesá
- ohrev vody zabezpečuje 120l bojler
- nehnuteľnosť je napojená na fotovoltaiický systém 4KW Magna (úspora pri spotrebe elektriky)
- dom je napojený na obecný vodovod
- studňa na pozemku
- krb v obývacej izbe
- plne zariadený altánok so záhradným sedením a plynovým grilom
- kvalitné spotrebiče MIELE
- práčka a sušička
- alarm

Najväčšou výhodou pre budúcich majiteľov je, že nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená vrátane celej kuchynskej výbavy, dvoch chladničiek, mrazničky, všetkých spotrebičov a elektroniky. Doslova stačí prísť a bývať. Ak máte alebo zvažujete elektrické vozidlo, budete mať lacnú a ekologickú dopravu a k tomu samozrejme 4 kw solárnu fotovoltaiickú inštaláciu s virtuálnou batériou produkujúcou dostatok elektriny na celý rok.

Využite našu ponuku na predaj rodinného domu v príjemnom vidieckom prostredí, v blízkosti jazera, pekných miest na prechádzky so psom, miestami na cykloturistiku, ale aj možnosťou pestovania vlastného ovocia a zeleniny, alebo aj chovu hydiny.

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi Vás privítame na obhliadke nehnuteľnosti.

Tešíme sa na stretnutia s Vami



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Kocúrek, RSc.
+421 910 157 254
eva@berealhome.sk

