



realitná kancelária



PREDANÝ - 1 izbový byt s dvoma loggiami

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Heyrovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	35 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	35 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²	Plocha loggie:	7.4 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Počet logií:	2
Počet izieb:	1	Orientácia:	východ
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte prvé vlastné bývanie? Uvažujete nad investičnou nehnuteľnosťou?

Rozmýšľate nad kúpou menšieho bytu v Bratislave a z následného prenájmu tak mať zaujímavý pasívny príjem?

Obe možnosti sú dobrou voľbou, ak sa rozhodnete pre kúpu jednoizbového bytu v bratislavskom Lamači, ktorý ponúka určite aj niečo navyše.

BYT:

Nachádza sa na 2. poschodí 11. poschodového bytového domu v bratislavskej časti Lamač na Heyrovského ulici.

Má výborné dispozičné riešenie so samostatnou kuchyňou a samostatnou izbou, z oboch s výstupom na dve samostatné loggie, čo rozhodne nie je v bratislavských jednoizbákoch štandardom.

K bytu prislúcha murovaná pivnica na prvom nadzemnom podlaží bytového domu.

Nehnutelnosť tak práve vďaka jednej zasklenej a jednej nezasklenej loggii, ktoré sú orientované na východnú stranu, získava zaujímavú rozlohu až skoro 43 m².

Je čiastočne rekonštruovaný. Pokiaľ sa však rozhodnete pre kompletnú rekonštrukciu, budete mať už základné investície poriešené:

- nové bezpečnostné vchodové dvere*
- kompletne vymenená elektroinštalácia*
- plastové okná s vonkajšími roletami*
- nainštalovaný zasklený systém na jednej z loggií*

To všetko na začiatok určite odľahčí Váš stavebný rozpočet.

Mesačný zálohový predpis správcu bytového domu je 127,- eur

Elektrika 25,- eur.

Byt je bez tiarch, kúpou voľný.

BYTOVÝ DOM A LOKALITA:

Bytový dom je zateplený a má zrekonštruované spoločné priestory.

Jeho súčasťou je jeden osobný a jeden nákladný výťah s novými kabínami.

Celkovo pôsobí príjemne, čisto, je v dobrej kondícii a nepotrebuje ďalšie väčšie investície.

Energetický certifikát B

Pokiaľ sa rozhodnete pre kúpu na vlastné bývanie, budete bývať v príjemnej lokalite pod malokarpatskými lesmi so širokými možnosťami voľnočasových aktivít.

Kompletná občianska vybavenosť a blízka sieť veľkých nákupných centrier dodávajú našej ponuke status vyhľadávanej nehnuteľnosti na bývanie.

Byt je zaujímavý aj ako investičná možnosť k následnému prenájmu. V dynamicky rozvíjajúcej sa lokalite na Boroch, s veľkým množstvom pracovných miest v nákupných centrách aj v blízkej novej nemocnici BORY je značný dopyt po nájomných bytoch.

CENA:

110.000,- eur

Cena je konečná vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Ak sa rozhodnete financovať kúpu nehnuteľnosti prostredníctvom HÚ a využijete servis nášho hypotekárneho centra, získavate od nás ako bonus znalecký posudok nehnuteľnosti v hodnote 200,- eur potrebný k Vašej žiadosti o hypotekárny úver, zdarma.

Tešíme sa na obhliadky s Vami.

© Videoobhliadka, text a fotografie nehnuteľnosti sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Eva Kocúrek, RSc.

Telefón:
E-mail:

+421 910 157 254
eva@berealhome.sk

