



realitná kancelária



## PREDANÝ Priestranný dvojizbový byt s veľkou loggiou v novostavbe Byty Rozálka

### Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sasinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	71 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2023
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	11 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj priestranný 2 izbový byt v novostavbe na Sasinkovej ulici v Pezinku, ktorá je súčasťou dynamicky sa rozvíjajúcej lokality v príjemnom prostredí na sídlisku Sever.

Nehnutelnosť o veľkosti 71 m<sup>2</sup> vrátane 11 m<sup>2</sup> loggie sa nachádza v šesťposchodovom bytovom dome, na druhom nadzemnom podlaží s výhľadom na vinohrady.

### DISPOZÍCIA

- priestranná chodba
- samostatné WC

- samostatná kúpeľňa
- obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom
- spálňa
- pivničná kobka, ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží bytového domu

Z obývacej izby je vstup na priestrannú loggiu.

Vykurovanie je prostredníctvom radiátorov, s podlahovým vykurovaním v kúpeľni.

Nehnutelnosť má západnú orientáciu.

Predáva sa v stave holobyt, noví majitelia si môžu dokončiť interiér podľa vlastných predstáv.

### **BYT**

- bezpečnostné vstupné dvere
- plastové okná
- príprava na kuchynskú linku
- príprava na vaňu resp. sprchový kút
- príprava na klimatizáciu
- loggia s tvrdeným sklom a dlažbou
- dostatok denného svetla
- videovrátnik
- pivničná kobka
- možnosť pripojenia optického internetu od spol. Orange alebo Swan

Vieme Vám zabezpečiť aj rýchle a kvalitné dokončenie bytu do štandardu, alebo kompletne riešenie dokončenia na kľúč podľa Vašich predstáv.

### **BYTOVÝ DOM**

Ponúka moderné bývanie v novostavbe bytového domu, v príjemnom prostredí pri vinohradoch, s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Kolaudácia prebehla 10/2023

Nachádza sa v ňom 25 bytov, má pekné spoločné priestory, výťah pre 6 osôb, vlastnú kotelňu na prvom nadzemnom podlaží.

Správu domu zabezpečuje správcovská spoločnosť SBDO z Pezinka.

*K bytu je možné dokúpiť si vlastné parkovacie miesto v cene 9.000,- Eur. Kúpa parkovacieho miesta však nie je podmienkou kúpy nehnuteľnosti.*

## **CENA**

154.900,- Eur

*Cena je konečná vrátane kompletného právneho a realitného servisu.*

*V prípade seriózneho záujemcu sú majitelia otvorení možnosti jednania o predajnej cene.*

*V prípade financovania kúpy prostredníctvom HÚ budeme radi ak využijete bezplatné služby nášho hypotekárneho centra.*

© Videobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Kocúrek, RSc.**  
**+421 910 157 254**  
**eva@berealhome.sk**

