



realitná kancelária



Na predaj trojpodlažný rodinný dom v obci Hronovce okr. Levice

138 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Hronovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	255 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Rok výstavby:	1989
Balkón:	áno	Celková plocha:	600 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rodinný dom typu OKÁL sa nachádza na ulici dr.Zelenyáka pri nemocnici, bol postavený pred 34 rokmi, je v dobrom technickom stave, pripravený na nových majiteľov bez potreby rekonštrukcie.

Nehnutelnosť so sedlovou strechou má zastavanú plochu 117 m² a je kompletne podpivničený, má 3 podlažia a leží na pozemku o veľkosti 600 m². V prípade záujmu je možnosť dokúpiť aj susedný pozemok vedený na LV ako záhrada o veľkosti 1061 m².

DOM:

Dispozične pozostáva z troch podlaží, suterénu, prvého nadzemného podlažia a druhého nadzemného podlažia - podkrovia. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol, s radiátormi v miestnostiach ako vykurovacími telesami.

K dispozícii sú všetky IS, odpad je vedený do žumpy.

Internet je mikrovlnný, UPS.

SUTERÉN:

Murovaný, suchý, s možnosťou vstupu priamo z interiéru zo vstupnej chodby betónovým schodiskom, alebo zo záhrady. Dom je kompletne podpivničený takže v suteréne sa nachádza hneď niekoľko miestností, vrátane garáže o veľkosti 24 m², práčovne, kotolne, skladu, dielne, ale aj miestnosti upravenej na domáce fitness.

PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE:

Je hlavnou obytnou časťou nehnuteľnosti s úžitkovou plochou 103 m².

Skladá sa zo zádveria, vstupnej chodby, samostatnej kuchyne s jedálenskou časťou, obýpacej izby so vstupom na balkón, spálne, dvoch detských izieb, kúpeľne a WC.

DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE:

Tvorí ho podkrovie do ktorého sa dostaneme zo vstupnej chodby dreveným schodiskom. Toto podlažie nie je využívané na bývanie a využíva sa v zimných mesiacoch ako sušiareň.

Nenáročnou rekonštrukciou, keďže ide o stavbu typu OKÁL sa suchými procesmi dá jednoducho domontovaním priečok zobytniť aj podkrovie a získať tak ďalší priestor pre vlastné bývanie, alebo podnikateľský zámer.

EXTERIÉR:

Upravený pozemok s okrasnými drevinami ktorého dominantou je funkčný bazén-Delfín s priemerom 4,57m, hĺbkou 1,30m.

Bazén obsahuje filtračné zariadenie, skimmer, schodište a sú k dispozícii všetky doplnky vrátane polohovateľných ležadiel.

V letných mesiacoch poteší nových majiteľov určite aj miesto na grilovanie ktoré je súčasťou pozemku.

LOKALITA:

Obec Hronovce sa nachádza v nitrianskom kraji v okrese Levice. Pre svoju výbornú geografickú polohu a bohaté zdroje termálnej vody je celý región vyhľadávanou lokalitou dovolenkárov z celého Slovenska, ale aj zo zahraničia. V okruhu 45 minút jazdy autom nájdete skvelé podmienky na aktívny aj pasívny oddych, ale hlavne celoročne otvorené prevádzky termalparkov v Štúrove, Patinciach, Podhájskej, Dudinciach, Santovke, Leviciach či Nesvadoch.

Najoblúbenejším miestom na oddych a to nie len v letnej dovolenkovej sezóne je určite Termal rezort Vadaš v Štúrove, vzdialený od Hronoviec len 25 minút jazdy autom.

CENA:

138.500,- Eur

Cena je konečná vrátane kompletného právneho a realitného servisu, vrátane ďalších poplatkov spojených s prevodom vlastníctva na nového majiteľa.

V prípade financovania kúpy prostredníctvom HÚ budeme radi ak využijete bezplatné služby nášho hypotekárneho centra.

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Radovan Kocúrek
+421 911 900 854
rado@berealhome.sk

