



realitná kancelária



## 5 izbový bungalov v Malinove

378 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Tri vody V
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	594 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	119 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	183 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	142 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak zvažujete kúpu rodinného domu a Vašou podmienkou je blízkosť hlavného mesta, máme pre Vás skvelú ponuku. Malinovo je vyhľadávanou lokalitou na bývanie hlavne mladých rodín, ktoré hľadajú pokoj vidieka, s podmienkou rýchlej dostupnosti do Bratislavy za prácou, školou či voľnočasovými aktivitami.

Naša ponuka 5 izbového bungalovu ponúka komfort, ktorý určite oceníte. Nachádza sa na konci slepej ulice v novej časti Malinova v lokalite Tri vody.

Dom pozostáva dispozične zo vstupnej chodby, štyroch samostatných izieb, technickej miestnosti, kúpeľne s WC, kuchyne s komorou a obývacej miestnosti. K domu prislúcha priestranná prekrytá terasa.

Nehnutelnosť so zastavanou plochou 183 m<sup>2</sup> leží na pozemku s veľkosťou 594 m<sup>2</sup>.

## DOM:

Po vstupe do nehnuteľnosti sa ocitneme vo vstupnej chodbe v tvare písmena L a hneď získame dokonalý prehľad o rozumenej dispozícii celého domu. Žiadna izba nie je prechodná a vstup do všetkých miestností je zo vstupnej chodby.

Prvá izba sa nachádza hneď po ľavej strane za vchodovými dverami. Po pravej zase kúpeľňa a ďalšie tri izby, rodičovská spálňa a dve detské izby.

Dominantou celého domu je veľká denná miestnosť, ktorú tvorí obývacia izba s kuchyňou a jedálenským kútom.

Štýlová kuchyňa so vstavanými spotrebičmi v provensálskom štýle a jedálenská časť s kozubom dodávajú celej miestnosti príjemnú atmosféru, pocit tepla a domova.

Svetlosť a vzdušnosť sú najčastejšie požiadavky záujemcov o bývanie v rodinných domoch. U nás sú obidve požiadavky splnené do bodky. Veľké presklené steny v obývacej časti zaručujú dostatok svetla v každom ročnom období.

To však nie je všetko. Váš priestor je totiž oveľa väčší. Z obývacej izby, rodičovskej spálne aj z jednej z detských izieb sa dostanete na veľkú prekrytú terasu. Noví majitelia teda určite ocenia ďalšie miesto na stolovanie, grilovanie či relaxovanie. A relaxovať môže kludne aj celá rodina naraz. Terasa s veľkosťou 39 m<sup>2</sup> totiž ponúka skutočne veľkorysý priestor.

## EXTERIÉR:

Predná časť pozemku sa využíva na parkovanie, pohodlne tu zaparkujú 3 osobné automobily. Zadnú časť tvorí okrasná záhrada s ovocnými stromami a kvetinami. Samozrejmosťou je vŕtaná studňa s čerpadlom a tiež umelá závlaha.

## ZHRNUTIE:

- podlahové kúrenie v celom dome (plynový kotol)
- krb na tuhé palivo v obývačke
- laminátové podlahy v izbách a kuchyni
- keramické dlažby v kúpeľni
- plastové okná
- dostatok úložného priestoru v podkroví
- strecha betónová škridla BRAMAC
- dom je napojený na všetky IS (elektrina, obecná voda, kanalizácia, plyn)

## LOKALITA:

Pokojná štýlová lokalita Tri vody s prírodou na dosah, no zároveň v bezprostrednej blízkosti hlavného mesta. Dominantou rezortu je centrálna časť s promenádou s kaviarňami a troma umelými jazerami. Jedno z nich slúži na kúpanie a relax nie len domácim, ale aj ľuďom zo širokého okolia.

CENA:

378.500,- eur

*V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. Sprostredkovanie hypotekárneho financovania je samozrejmosťou.*

*Teším sa na obhliadky s Vami :)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Kocúrek, RSc.**  
**+421 910 157 254**  
**eva@berealhome.sk**

