



realitná kancelária



PRENAJATÝ 2 izbový byt v novostavbe s parkovaním



540 €/mesiac

vrátane parkovacieho miesta

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sasinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	70 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	11 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zariadený 2 izbový byt, v ktorom ešte nikto nebýval, v novostavbe na Sasinkovej ulici v Pezinku, ktorá je súčasťou dynamicky sa rozvíjajúcej lokality v príjemnom prostredí vinohradov na sídlisku Sever.

Nehnutelnosť o veľkosti 70 m² vrátane 11 m² loggie sa nachádza v šesťposchodovom bytovom dome s výťahom, na treťom nadzemnom podlaží.

VÝHODY:

- neplatíte províziu RK

- v cene byt, kobka, parkovacie miesto

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- samostatné WC
- samostatná kúpeľňa
- obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom
- spálňa
- loggia

BYT

Z chodby je vstup do samostatnej toalety so závesným WC, samostatnej kúpeľne s vaňou a tiež spálne vybavenej manželskou posteľou a rolldor skriňou na mieru.

Hlavnú dennú časť nehnuteľnosti tvorí kuchyňa, zariadená s linkou na mieru, prepojená s obývacou izbou.

Z obývacej izby je vstup na loggiu s krásnym výhľadom na okolité vinohrady.

Vykurovanie je prostredníctvom radiátorov, s podlahovým vykurovaním v kúpeľni.

Byt má juhozápadnú orientáciu.

Prenajíma sa kompletne zariadený, sťahovať sa môžete ihneď, uprednostníme nefajčiarov, jednu osobu alebo pár.

BYTOVÝ DOM

Ponúka moderné bývanie v novostavbe bytového domu, v príjemnom prostredí pri vinohradoch, s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Kolaudácia prebehla 10/2023

CENA

Mesačná cena nájmu je 540,- Eur + energie vo výške 210,- Eur (spolu 750,- Eur) vrátane parkovacieho miesta.

Pri podpise zmluvy sa platí depozit vo výške 750,- Eur.

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL. Drónové zábery nám zabezpečil Luca Bush s. r. o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Kocúrek, RSc.
+421 910 157 254
eva@berealhome.sk

