



realitná kancelária



PRENAJATÝ 2i byt s parkovaním v Starom meste



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mýtna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	51 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	51 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

NA PRENÁJOM 2 izbový byt v novostavbe rezidenčného projektu PROXENTA RESIDENCE v Bratislava - Staré mesto

Nehnutelnosť o veľkosti 51 m² sa nachádza na 5. poschodí / 13. poschodového bezbariérového polyfunkčného komplexu priamo na Račianskom mýte.

V cene nájmu je zahrnuté aj parkovacie miesto v podzemnej garáži.

BYT:

Celý interiér nehnuteľnosti vrátane kuchyne, je zariadený dizajnovým nábytkom vyrobeným na mieru.

Kuchyňa je vybavená všetkými vstavanými spotrebičmi.

Dostatok úložného priestoru vďaka dvom vstavaným skriniam na chodbe a spálni.

Byt je pripravený na prenájom kompletne zariadený, k dispozícii od 1.12.2024, vhodný pre max 2 ľudí bez, domácich miláčikov.

ĎALŠIE INFORMÁCIE:

- juhovýchodná orientácia*
- okná SCHUCO s izolačným trojsklom*
- exteriérové hliníkové žalúzie antracitovej farby s interiérovým ovládaním*
- kúpeľňa s vaňou*
- samostatné WC*
- kuchyňa s obývačkou prepojená jedálenským kútom*
- dve klimatizačné jednotky (v spálni a obývacej časti)*
- pracovný kútik v spálni*
- recepcia na vstupe do budovy*

PARKOVANIE:

V podzemnej garáži, využívajúci high-tech parkovací systém.

Na piatich podzemných podlažiach sú vozidlá ukladané bezpečne, úsporne a plne automaticky. Na úrovni cesty, na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú štyri kabíny na vjazd a výjazd. Vodič vojde s autom do kabíny, zaparkuje podľa inštrukcií na informačnom paneli, vystúpi a opustí vjazdové miesto. O všetko ostatné sa postarajú technológie ktoré umiestnia vozidlo na voľné miesto v podzemí.

LOKALITA:

PROXENTA RESIDENCE sa nachádza na dôležitej mestskej križovatke na Račianskom mýte, ako vstupnej bráne do Starého mesta.

CENA:

Mesačná cena nájmu je 700,- Eur / 200,- Eur energie

SPOLU 900,-EUR/mesiac

Pri podpise Zmluvy sa platí depozit 900,- EUR a provízia RK 700,- EUR

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Radovan Kocúrek
+421 911 900 854
rado@berealhome.sk

