



realitná kancelária



## Miesto pre Vaše bývanie a podnikanie v Tekovských Lužanoch

104 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Tekovské Lužany
Ulica:	J.A. Komenského
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1507 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	1507 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1507 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj veľký pozemok vhodný na bývanie, ale rovnako aj podnikanie v Tekovských Lužanoch na ul. J.A. Komenského.**

Na pozemku o veľkosti 1507 m<sup>2</sup>, z čoho je druh pozemku katastrálne vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 259 m<sup>2</sup> stojí momentálne dielňa a rodinný dom so súpisným číslom.

Dom so zastavanou plochou 51 m<sup>2</sup> prešiel kompletnou rekonštrukciou interiéru

Pozostáva z dvoch vkusne zariadených obytných miestností vhodných pre jednotlivca, alebo pár.

Vďaka priestrannej dielni, ktorá bola využívaná ako kováčska dielňa, ponúkame nehnuteľnosť ktoré je ideálnym miestom pre spojenie bývania a podnikania so širokou možnosťou využitia dielne a veľkého pozemku.

Pozemok leží na frekventovanom hlavnom ťahu Šahy - Nové Zámky.

### CENA:

104.000,- Eur

Cena je konečná, vrátane celého realitného a právneho servisu, rovnako všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti na nových majiteľov

© Videobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Radovan Kocúrek**  
**+421 911 900 854**  
**rado@berealhome.sk**

