



realitná kancelária



## Na predaj 2 izbový byt s balkónom na sídlisku JUH

154 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Bystrická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	53.5 m <sup>2</sup>	Loggia:	áno
Zastavaná plocha:	53.5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	53.5 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2 izbový byt s balkónom na Bystrickej ulici v Pezinku, v príjemnej lokalite na sídlisku JUH.

Je orientovaný na dve svetové strany, obývacia izba a kuchyňa na západ, spálňa na východ.

Nehnutelnosť s rozlohou 53,5 m<sup>2</sup> vrátane balkóna sa nachádza na 2/4 poschodí nízkopodlažného bytového domu bez výťahu.

Dispozične pozostáva z dvoch samostatných neprechodných izieb, samostatnej kuchyne a príslušenstva, vstupnej chodby, kúpeľne s WC a balkónu.

Kúpeľňa prešla staršou rekonštrukciou, nachádza sa v nej sprchový kút, WC a umývadlo. Poskytuje však dostatok priestoru aj na možnosť neskoršej inštalácie vane, či práčky so sušičkou.

K nehnuteľnosti prislúchajú dve murované pivničné kobky priamo na podlaží vedľa bytu.

**BYT**

*prešiel čerstvou renováciou interiéru:*

- je kompletne čerstvo vymalovaný*
- položené nové laminátové podlahy*
- osadené nové interiérové dvere.*
- inštalované nové bezpečnostné vstupné dvere ADLO*
- bol vykonaný servis platových okien s novými inerierovými žalúziami*
- inštalovaná nová kuchinská linka s drezom*

*Nehnutelnosť pôsobí veľmi príjemným a čistým dojmom, je pripravená na predaj bez žiadnych ďalších veľkých investícií.*

*Poplatok za správu bytového domu 92,-eur (predpis pre jednu osobu)*

*Zálohový predpis električky 20,- eur*

## **LOKALITA**

*Bytový dom sa nachádza v zabývanej lokalite sídliska JUH s kompletnou občianskou vybavenosťou. Obchodné reťazce LIDL, TESCO, nákupné centrum Mólo, plaváreň, wellness, futbalové ihrisko, zastávka autobusu, to všetko v pešej dostupnosti do pár minút.*

*Ideálna možnosť bývania pre mladú rodinu, vzhľadom k materskej a základnej škole na Komenského ulici, hneď vedľa bytového domu.*

## **CENA:**

*Celková cena nehnuteľnosti vrátane kompletného realitného, hypotekárneho a právneho servisu je 154.000,- Eur*

*Byt je kúpou voľný po zaplatení kúpnej ceny.*

*Tešíme sa na obhliadky s Vami.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Radovan Kocúrek**  
**+421 911 900 854**  
**rado@berealhome.sk**

