



Na predaj 2 izbový byt s loggiou v novostavbe

184 277 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sasinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	61.5 m ²	Celková plocha:	61.5 m ²
Zastavaná plocha:	61.5 m ²	Plocha loggie:	7.5 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	1.2 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	juh
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt s priestrannou loggiou v novostavbe bytového domu projektu byty Rozálka v Pezinku.

V poradí tretí bytový dom projektu na Sasinkovej ulici je už vo finálnej fáze dokončenia.

Byt o veľkosti 61,5 m² z čoho podlahová plocha bytu je 54 m² a loggie 7,5 m² sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží 6 poschodového bytového domu s výťahom.

Na podlaží sa nachádza 5 bytových jednotiek.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne, kuchyne, obývacej izby a spálne. Loggia je so zábranou s priehľadného tvrdeného skla.

K bytu prislúcha pivničná pivničná kobka (už zarátaná v cene) na prvom nadzemnom podlaží.

Súčasťou bytového domu je vlastná elektrorozvodňa a kotolňa s plynovým kotlom so zásobníkmi teplej vody.

Bytový dom je bezbariérový.

Dovedené sú optické káble spoločnosti Orange aj Swan.

Nehnutelnosť sa odovzdáva novým majiteľom v stave holobyť.

Byť v stave HOLOBYT:

- bezpečnostné, protipožiarne vstupné dvere*
- plastové okná a dvere na loggiu s izolačným trojsklom (Esoplast)*
- príprava na klimatizáciu*
- loggia s položenou podlahou (dlažba)*
- zásuvky, vypínače*
- optický kábel internetu*
- videovrátnik*
- rekuperácia vzduchu*
- podlahové vykurovanie v kúpeľni*

Vystierkované, vymalované steny, tepelná/zvuková izolácia (minerálna vlna) podláh.

Podlahy s hladkým poterom pripravené na pokládku dlažby/parkiet.

Vykurovanie miestností je prostredníctvom radiátorov ako tepelných telies.

Dokončenie bytu do štandardu, alebo do kompletného dokončenia interiéru "na kľúč" Vám vieme zabezpečiť overenou stavebnou firmou.

Pridajte sa aj Vy k spokojným majiteľom bytov v prvých dvoch už predaných bytových domoch projektu byty Rozálka.

Čaká na Vás kvalitná novostavba bytového domu s moderným dizajnom nachádzajúca sa v príjemnom prostredí vinogradov, na mieste s plnou občianskou vybavenosťou sídliska Sever.

Navštívte www.bytyrozalka.sk pre všetky ďalšie informácie.

CENA:

184.277,- eur

K bytu prislúcha jedno vyhradené vonkajšie parkovacie miesto ktorého cena je 15.000,- eur.

Parkovacie miesto kúpiť nemusíte. Nie je to podmienka kúpy bytu.

Pri podpise Zmluve o budúcej Zmluve sa platí prvá časť kúpnej ceny vo výške 20% z celkovej kúpnej ceny.

Zvyšok platíte až po kolaudáciu bytu, pri podpise kúpnej Zmluvy.

Po zaplatení kúpnej ceny Vám bude nehnuteľnosť odovzdaná spolu s preberacím protokolom.

S prihlásením na odber elektrickej energie od ZSE aj so žiadosťou o montáž elektromera od slovenskej distribučnej Vám pomôžeme, rovnako aj pri prihlásení u správcu bytového domu ktorým bude správcovská spoločnosť SBDO Pezinok.

Pre všetky ďalšie informácie, alebo termín obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Radovan Kocúrek
+421 911 900 854
rado@berealhome.sk

