



realitná kancelária



## REZERVOVANÝ Na prenájom 2 izbový byt v novostavbe



**700 €/mesiac**  
vrátane energií a parkovacieho miesta

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sasinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2022
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	62 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	7.6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Orientácia:	juh
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny 2 izbový byt, v novostavbe na Sasinkovej ulici v Pezinku, ktorá je súčasťou dynamicky sa rozvíjajúcej lokality v príjemnom prostredí vinohradov na sídlisku Sever.

Nehnutelnosť o veľkosti 62 m<sup>2</sup> vrátane 7,6 m<sup>2</sup> loggie sa nachádza v šesťposchodovom bytovom dome s výťahom, na štvrtom nadzemnom podlaží.

### DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- samostatné WC

- samostatná kúpeľňa
- obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom
- spálňa
- loggia

## **BYT**

Z chodby je vstup do samostatnej toalety so závesným WC, samostatnej kúpeľne s vaňou a tiež spálne vybavenej manželskou posteľou.

Hlavnú dennú časť nehnuteľnosti tvorí kuchyňa s obývacou izbou.

Kuchynská linka vrátane umývačky riadu a všetkými vstavanými spotrebičmi je vyrobená na mieru s praktickým štýlovým riešením pracovnej časti, s ostrovčekom ktorého súčasťou je indukčná varná doska.

Jedálenský kút napojený na ostrovček prirodzene oddeľuje kuchyňu od obývačky.

Z obývacej izby s rohovou sedacou súpravou je vstup na loggiu s pekným výhľadom a príjemným sedením.

Vykurovanie je prostredníctvom radiátorov, s podlahovým vykurovaním v kúpeľni.

Byt má južnú orientáciu.

Prenajíma sa kompletne zariadený.

Sťahovať sa môžete ihneď, uprednostníme nefajčiarov, jednu osobu alebo pár.

## **BYTOVÝ DOM**

Ponúka moderné bývanie v novostavbe bytového domu, v príjemnom prostredí pri vinohradoch, s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Kolaudácia prebehla 10/2023

## **CENA**

Mesačná cena nájmu je 700,- Eur, vrátane energií a parkovacieho miesta.

Pri podpise zmluvy sa platí aj depozit vo výške 700,- Eur a provízia RK vo výške 500,- Eur.

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Kocúrek, RSc.**  
**+421 910 157 254**  
**eva@berealhome.sk**

