



realitná kancelária



Na predaj veľkorysý 3 izbový byt v novostavbe - Byty Rozálka

Cena v RK



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Pezinok |
| Ulica: | Sasinkova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Sklad: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Výťah: | áno |
| Úžitková plocha: | 98 m ² | Rok kolaudácie: | 2023 |
| Zastavaná plocha: | 98 m ² | Poschodie: | 5 |
| Podlahová plocha: | 98 m ² | Celková plocha: | 98 m ² |
| Stav: | novostavba | Plocha loggie: | 11 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Energetický certifikát: | A | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Internet: | áno |
| Loggia: | áno | Optická sieť: | áno |
| Špajza: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BE REAL Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v novostavbe bytového domu projektu Rozálka v Pezinku.

Byt s veľkorysou rozlohou 100 m² vrátane loggie, sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží v modernom dizajnovom 6 poschodovom bytovom dome na Sasinkovej ulici.

Ten očarujúci výhľad Vás jednoducho dostane.

Z obývacej izby sa veľkými presklenými dverami dostanete na priestrannú loggiu, kde si vychutnáte svoju voňavú kávu a ničím nerušený výhľad na tisíce metrov zelených vinogradov.

Tieto chvíle sú vzácné. Prinesú Vám pokoj v duši.

A to každý jeden deň, tým sme si istý.

Podme však pekne poporiadku.

Dispozícia:

Pôvodne 4 izbový byt si majitelia upravili na 3 izbový, otvorili tak nový priestor a získali veľkú vzdušnú spálňu.

Zmenou tejto dispozície vznikli z pôvodných troch, dve izby (rodičovská spálňa s vlastnou kúpeľňou a detská izba).

Ďalšou izbou je obývačka, prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom.

Príslušenstvo tvorí zádverie, vstupná chodba, dve kúpeľne (jedna s vaňou, druhá so sprchovým kútom), rovnako dve WC, kuchynská komora, šatník, loggia a pivničná kobka.

Byt:

Ponúka vysoký štandard. Celý interiér bol navrhnutý a realizovaný architektonickým dizajnérom Ateliéru Fabrici, myslelo sa skutočne na každý detail.

Vďaka jeho južnej a západnej orientácii mu nechýba svetlosť, pôsobí tak veľmi príjemným a vzdušným dojmom.

Moderný bytový dizajn, kvalitné materiály, bytové doplnky, veľkorysý priestor, nádherný výhľad, ale aj dve štýlové kúpeľne.

Ste nároční?

Sme radi.

Sme na to pripravení.

Ponúkame totiž na predaj nie len kvalitnú nehnuteľnosť, ale aj skvelé miesto na bývanie v lokalite ktorú si určite zamilujete.

Zaujímavou vychytávkou sú "priznané stropy" z pôvodných betónových prekladov, čím dostáva byt industriálny nádych.

V celom byte je teplovodné podlahové vykurovanie, samozrejmosťou je klimatizácia, regulácia tepla vo všetkých miestnostiach termostatmi.

Nehnuteľnosť je pripravená na predaj kompletne zariadená, so všetkým interiérovým zariadením a so všetkými kuchynskými aj kúpeľňovými spotrebičmi.

Bytový dom:

Ponúka moderné bývanie v novostavbe, v príjemnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Kolaudácia prebehla 10/2023.

Nachádza sa v ňom 25 bytov a je zateplený minerálnou vlnou.

Rovnako zateplené a izolované minerálnou vlnou sú aj podlahy vďaka ktorým je minimalizovaný prenos hluku.

Dom ponúka príjemné spoločné priestory, široké schodisko, výťah pre 6 osôb ktorý stojí na každom podlaží.

Je bezbariérový. Po vstup do Vašej nehnuteľnosti neprekonávate žiadne schody.

Správu domu zabezpečuje správcovská spoločnosť SBDO z Pezinka.

Lokalita:

Asi nikde v Pezinku nie je prepojenie prírody s bývaním a kompletnou občianskou vybavenosťou v takom súlade ako na sídlisku SEVER.

Prechádzky vinohradmi, vinársky dom Celestín s pravidelnými kultúrnymi akciami, cykloturistika, lesy, ale aj obchody, školy, škôlky, pošta, či kúpalisko a to všetko v pešej dostupnosti do pár minút.

Nie je divu, že na Sever nedajú miestny obyvatelia dopustiť.

K bytu je možnosť dokúpiť jedno vlastné vyhradené parkovacie miesto.

V prípade financovania kúpy prostredníctvom HÚ budeme radi, ak využijete bezplatné služby nášho hypotekárneho centra.

© Video a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Kocúrek, RSc.
+421 910 157 254
eva@berealhome.sk

