



realitná kancelária



Na predaj 2 izbový byt na sídlisku MUŠKÁT

159 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Hroznová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet logií:	2
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BE REAL Vám ponúka na predaj 2 izbový byt s dvomi loggiami na sídlisku Muškát v Pezinku.

Byt s rozlohou 60 m² sa nachádza na 1. poschodí v 4 poschodovom bytovom dome na Hroznovej ulici.

Ak si tejto výmere prirátame dve loggie spolu 4 m² a pivnicu 4 m² dostávame sa na naozaj veľkorysú rozlohu až 68 m².

Desaťročný bytový dom je zachovalý, v dobrom technickom stave, bez potreby blízkej rekonštrukcie.

DISPOZÍCIA

Nehnutelnosť pozostáva dispozične z dvoch neprechodných izieb, spálne a obývačky, samostatnej kuchyne a príslušenstva, ktoré tvorí kúpeľňa, WC, dve loggie, vstupná chodba a pivnica.

BYT

Je orientovaný na dve svetové strany obývačka a kuchyňa na SV a spálňa na JZ.

Pôsobí veľmi príjemným a kompaktným dojmom, s efektívnym využitím celej podlahovej plochy.

Nových majiteľov určite potešia dve loggie. Jedna je uzavretá presklená zo vstupom obývačky, zo spálne je zase vstup na druhú, menšiu.

Kuchyňa je vrátane jedálenského kúta so stolom a stoličkami pre štyri osoby.

Kúpeľňa je s vaňou, vybavená práčkou a sušičkou.

WC je samostatné.

Výhodou je veľká murovaná pivnica, do ktorej sa pokojne zmestí aj viacero bicyklov.

Náklady pre jednu osobu:

Správa bytového domu 95,- eur

Elektrika 30,- eur

Plyn 4,- eur

V bytovom dome je inštalovaný optický kábel internetu spoločnosti Orange a Swan.

LOKALITA

Udržiavané okolie bytového domu, príjemní susedia, v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť, ale aj bezplatné parkovanie na verejných parkovacích miestach sú zárukou pokojného bývania na sídlisku Muškát v okresnom meste Pezinok.

V pešej dostupnosti do 10 minút sa nachádza nákupné centrum BOZIN, s obchodným reťazcom LIDL.

Do 15 minút ste pešo aj v centre mesta.

CENA:

159.000,- eur

Celková cena nehnuteľnosti je konečná, vrátane kompletného realitného, hypotekárneho a právneho servisu.

V prípade financovania kúpy prostredníctvom HÚ budeme radi ak využijete bezplatné služby

nášho hypotekárneho centra.

© *Videobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Radovan Kocúrek
+421 911 900 854
rado@berealhome.sk

